

Nr. 650/20.11.2025
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Arad
prin Direcția Generală Poliția Locală Arad, Direcția de Asistență Socială
și Uniunea Locală a Asociațiilor Locative Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100228/06.11.2025,

Analizând raportul comun nr. 103943/19.11.2025 al Direcției Generale Poliția Locală Arad și al Direcției de Asistență Socială,

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (3), art. 6 lit. i) din Legea nr. 155/2010 privind Legea Poliției Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere referatul nr. 99447/05.11.2025 al Serviciului Evidența Persoanelor din cadrul Direcției Generale a Poliției Locale Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare avizul nr.1/19.11.2025 al Comisiei locale de ordine publică,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 292/2011, Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (7) lit. g), s), alin. (14), art. 139 alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă Protocolul de colaborare încheiat între Municipiul Arad prin Direcția Generală Poliția Locală Arad și Direcția de Asistență Socială pe de o parte și Uniunea Locală a Asociațiilor Locative Arad pe de altă parte, referitor la stabilirea unor seturi de proceduri/recomandări și implementarea unor modele de intervenții în situații de criză, situații speciale identificate la nivelul asociațiilor de proprietari, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Laurențiu-Călin Bibarț, să semneze Protocolul de colaborare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"privind apobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Arad prin Direcția Generală Poliția Locală Arad, și Direcția de Asistență Socială pe de o parte și Uniunea Locală a Asociațiilor Locative Arad" pe de altă parte*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea elaborării unui protocol de lucru între **Primăria Municipiului Arad prin Direcția Generală Poliția Locală și Direcția de Asistență Socială** pe de o parte și **Uniunea Locală a Asociațiilor Locative Arad** pe de altă parte, referitor la stabilirea unor seturi de proceduri și recomandări, pentru implementarea unor modele de intervenții clare în situații de criză/situații speciale, identificate la nivelul asociațiilor de proprietari și ținând cont de faptul că ULAL are rolul de a media colaborarea între *Asociațiile de Proprietari și conducerea acestora* și preluarea sesizărilor de la proprietarii (locatarii) asociațiilor afiliate în vederea rezolvării lor de către organele de conducere ale asociațiilor, **consider** oportună promovarea unui proiect prin care să se încheie un Protocol de colaborare între părțile interesate privind participarea acestora la derularea în comun a unor activități atât pentru prevenirea comportamentelor antisociale, cât și în vederea prevenirii încălcării normelor de conviețuire în comun de către locatarii condominiilor și, implicit, prevenirea fenomenului contravențional și infracțional în condominii și în proximitatea acestora.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1245/11.06.2025 s-au împuternicit unii funcționari publici din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad să constate contravențiile și să aplice sancțiunile prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Ținând cont de faptul că ULAL are rolul de a asigura o colaborare între *Asociațiile de Proprietari* și conducerea acestora, precum și preluarea sesizărilor de la proprietarii (locatarii) asociațiilor afiliate în vederea rezolvării lor de către organele de conducere ale asociațiilor, este necesar încheierea unui protocol de lucru între Primăria Municipiului Arad prin Direcția Generală Poliția Locală și Direcția de Asistență Socială pe de o parte și Uniunea Locală a Asociațiilor Locative Arad pe de altă parte, referitor la stabilirea unor seturi de proceduri/recomandări, implementarea unor modele de intervenții în situații de criză, situații speciale, identificate la nivelul asociațiilor de proprietari;

Obiectul protocolului este participarea părților în vederea derulării în comun a unor activități atât pentru prevenirea comportamentelor antisociale, cât și în vederea prevenirii încălcării normelor de conviețuire în comun de către locatarii condominiilor, și, implicit prevenirea fenomenului contravențional și infracțional în condominii și proximitatea acestora cât și colaborarea tuturor partenerilor în vederea soluționării evenimentelor semnalate în cadrul ședințelor de lucru;

Abordarea punctuală a situațiilor aduse în atenția părților sus-menționate, identificate la nivelul asociațiilor de proprietari, se realizează cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date;

Luând în considerare oportunitatea acestui demers;

P R O P U N E M:

➤ aprobarea Protocolul de colaborare încheiat între Municipiul Arad prin Direcția Generală Poliția Locală Arad și Direcția de Asistență Socială pe de o parte și Uniunea Locală a Asociațiilor Locative Arad pe de altă parte, referitor la stabilirea unor seturi de proceduri/recomandări și implementarea unor modele de intervenții în situații de criză, situații speciale identificate la nivelul asociațiilor de proprietari, conform Anexei la prezenta hotărâre.

➤ împuternicirea Primarului Municipiului Arad, domnul Laurențiu Călin Bibart, să semneze Protocolul de colaborare.

DIRECTOR GENERAL
Adrian TOMA

DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

CONSILIER JURIDIC
Grațian BOCIORT

REFERAT

Având în vedere:

- ✓ Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1245/11.06.2025 cu privire la împuternicirea unor funcționari publici din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad să constate contravențiile și să aplice sancțiunile prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- ✓ ULAL are rolul de a media asigurarea unei bune colaborări între *Asociațiile de Proprietari* și conducerea acestora și preluarea sesizărilor de la proprietarii (locatarii) asociațiilor afiliate în vederea rezolvării lor de către organele de conducere ale asociațiilor;
- ✓ Necesitatea elaborării unui protocol de lucru între Primăria Municipiului Arad prin Direcția Generală Poliția Locală, Direcția de Asistență Socială și Uniunea Locală a Asociațiilor Locative Arad, referitor la stabilirea unor seturi de proceduri/recomandări, implementarea unor modele de intervenții în situații de criză, situații speciale, identificate la nivelul asociațiilor de proprietari;
- ✓ Obiectul *Protocolului*: Propunerea privind participarea părților în vederea derulării în comun a unor activități atât pentru prevenirea comportamentelor antisociale, cât și în vederea prevenirii încălcării normelor de conviețuire în comun de către locatarii condominiilor, și, implicit prevenirea fenomenului contravențional și infracțional în condominii și proximitatea acestora;
- ✓ Faptul că abordarea punctuală a situațiilor aduse în atenția părților sus-menționate, identificate la nivelul asociațiilor de proprietari, se realizează cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date;

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri de consiliu cu următorul obiect: *aprobarea elaborării unui protocol de lucru între Primăria Municipiului Arad prin Direcția Generală Poliția Locală, Direcția de Asistență Socială și Uniunea Locală a Asociațiilor Locative Arad, referitor la stabilirea unor seturi de proceduri/recomandări, implementarea unor modele de intervenții în situații de criză, situații speciale, identificate la nivelul asociațiilor de proprietari.*

Director General,
ADRIAN TOMA

Șef Serviciu,
LAURA GHEORGHITĂ